

PROJEKT TECHNICZNY REMONTU POMIESZCZEN UŻYTKOWYCH wewnętrznych

Kategoria

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PAN
WE WROCŁAWIU

ADRES INWESTYCJI: Polska Akademia Nauk
ul. Podwale 75 Wrocław

INWESTOR: Polska Akademia Nauk
Warszawa ul. Plac Defilad 1

1.Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny 1–12 str.
2. Inwentaryzacja fotograficzna.. ...13 str.
3. Plan bioz 14-16 str.
4. Uprawnienia zaświadczenia 17-21a str.
5. Plan sytuacyjny22 str.
6. Inwentaryzacja pomieszczeń23-29 str.
7. Rysunki projektowe pomieszczeń 30-37 str.
8. Zestawienie stolarki drzwiowej ...38 str.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń wewnętrznych użytkowych Oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, w zakres opracowania wchodzi remont WC wraz przyległymi przedsionkami, korytarzy i pomieszczeń gospodarczych.

Remont pomieszczeń ma na celu dostosowanie do aktualnych przepisów oraz poprawienie stanu technicznego i wizualnego budynku. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe, ani nowe elementy zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się jakichkolwiek prac związanych z istniejącą konstrukcją dachu lub pokryciem dachowym oraz jakichkolwiek prac ingerujących w elementy konstrukcyjne budynku oraz ingerujących w elewacje budynku. Wszelkie prace dotyczyć wymiany urządzeń, armatury sanitarnej, stolarki drzwiowej, wykładzin ściennych i podłogowych oraz wykończenia pomieszczeń lub ich aranżacji wykonywane będą za pomocą lekkich materiałów budowlano-wykończeniowych. Układ konstrukcyjny obiektu pozostanie bez zmian.

Roboty zostały podzielone na dwa etapy wykonania Etap I pomieszczenia od piwnicy do IV.piętra po lewej str. kl. schodowej. Etap II po prawej str.kl.schodowej. Oznaczono w projekcie budowlanym.

2.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budynku
- Projekt architektoniczno-budowlany

2.3 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu zlokalizowany przy ul. Podwale 75. Budynek należy do IX kategorii obiektów budowlanych (budynki kultury, nauki i oświaty).

Budynek na planie litery C z wejściem głównym na elewacji frontowej od strony zachodniej. Przedmiotowy budynek razem z przyległym do niego od strony wschodniej budynkiem tworzą zamknięty dziedziniec. Od strony północnej budynek wybudowany w granicy działki sąsiadujący z terenami zielonymi Konsulatu Generalnej Republiki Federalnej Niemiec oraz budynkiem Konsulatu w odległości ok. 24 m. Od strony południowej budynek bezpośrednio sąsiaduje z inną kamienicą. Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze nieużytkowe, nadbudówkę nad klatką schodową z maszynownią dźwigu oraz wieżę z iglicą w elewacji frontowej. Budynek powstał na przełomie XIX i XX w.

W budynku znajduje się klatka schodowa z dźwigiem osobowym obsługująca wszystkie kondygnacje. Dach stanowi więźba o konstrukcji drewnianej. Nad elewacją frontową oraz wokół dziedzińca występują połacie skośne kryte dachówką, natomiast nad resztą budynku wykonano dach płaski kryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym. Nad maszynownią dźwigu stropodach żelbetowy kryty papą asfaltową.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: A/4016/345/Wm.

2.4 Parametry techniczne

Kubatura: 15 438 m³

Powierzchnia zabudowy: 581 m²

Powierzchnia użytkowa: 2 460 m²

Wysokość budynku: 21,10 m

Termin realizacji 2023-2024.r

Technologia

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej.

· Ściany

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. Grubość ścian 42÷65 cm.

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap. Grubość 12÷30 cm.

· Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. Grubość ok. 70 cm.

· Dach

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej. Nad elewacją frontową oraz wokół dziedzińca występują

połacie skośne kryte dachówką, natomiast nad resztą budynku wykonano dach płaski kryty papą

asfaltową na deskowaniu pełnym. Nad maszynownią dźwigu stropodach żelbetowy kryty papą asfaltową.

· Stropy

Stropy międzykondygnacyjne: gęstożebrowe typu Akerman

Strop na piwnicę: odcinkowy na belkach stalowych

· Klatki schodowe

Schody monolityczne żelbetowe do poziomu parteru.

Schody na stalowej konstrukcji nośnej na kondygnacjach nadziemnych.

· Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC stylizowana na historyczną.

Stolarka drzwiowa **wewnętrzna współczesna: drewniana**, stalowa.

· Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w następujące media i instalacje:

· wod.- kan. c.o., c.w.u. ,wentylacja grawitacyjna, instalacja elektryczna instalacja odgromowa.

2.5 Zakres prac budowlanych

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- likwidacja ścianek z luksferów
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wymiana istniejącej i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana wykładzin podłogowych
- malowanie ścian i sufitów.
- wymiana armatury wod-kan
- wywiezienie gruz

2.6 Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania

2.6.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej. Do rozbiórki i demontażu

projektuje się:

- wewnętrzną stolarkę drzwiową,
- ścianki z luksferów i fragmenty ścianek działowych
- okładziny ściennie – siding,
- wykładziny podłogowe

Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady należy składować w kontenerach.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić miejsce budowy i zutylizować odpady.

2.6.2 Wykonanie замуrowań – ścianek działowych wraz z obmurowaniem luksferów

Projektuje się w pomieszczeniu 2/31 na II piętrze obłożenie obu stron płytami gipsowymi ścianki z luksferów do wysokości sufitu.

Płyty gipsowe ognioodporne gr. 12mm mocowane na placki gipsowe do istniejącej ścianki. Do malowania ścian i sufitu przewiduje się użyć farb akrylowych w kolorystyce wskazanej w P.T. W sanitariatach na parterze pom. 0/14,0/15,0/16 przewidziano замуrowanie pustki powietrznej nad sanitariatami do wys. sufitu. Istniejące przepierzenie z luksferów należy obłożyć płytami gipsowymi do wys. sufitu. Wykończenie ścian jak w pom. na piętrze. Nowe drzwi osadzone zostaną w istniejących ściankach działowych bez wykonywania nowych elementów konstrukcyjnych – nadproży. Ścianki działowe projektuje się w formie obudowy istniejących zabudów z luksferów. Zabudowania zostaną wykonane jako lekkie ścinki działowe z płyt g-k.

Uwaga:

Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w pomieszczeniach celem dostosowania szerokości skrzydeł drzwiowych do istniejących przepisów. Istniejące otwory drzwiowe zostaną poszerzone bez konieczności wymiany istniejących nadproży, Przewiduje się poszerzenia obu stron otworów poprzez podkucia istniejącego tynku cementowo-wapiennego o znacznej grubości oraz fragmentów ścian o 6cm łącznie z tynkiem z każdej strony, wykonanie nowej warstwy tynku i gładzi gipsowej w ich miejsce. Wymagana szerokość skrzydeł drzwiowych 80-pełne 70-łazienkowe w świetle ościeżnicy. Wymiana osprzętu i armatury wod – kan ma na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń i poprawę wizualizacji.

2.6.2.a.Posadzki.

Przewiduje się wymianę istniejących podłóg drewnianych, ceramicznych i rulonowych na posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych układanych metodą kombinowaną (szachownica pom. gospodarcze kolor kafli czarno biały). Kolorystyka płytek do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji z Inwestorem. W projekcie przyjęto płytki gresowe mat format mix. 60/120 i 60/60.cm o kształcie prostokątnym i kwadratowym w kolorze szarości, grubość min.6 mm. Klasa ścieralności PEI: IV-V, antypoślizgowa R10-R11 (R11 w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych). W przypadku zaistnienia różnic w poziomach posadzek na styku z korytarzem, należy zamontować listwy progowe dostosowane do niwelowania różnic wysokości posadzek. Posadzki i podłogi wtórne wielokrotnie wymieniane.

2.6.2.b.Sciany.

Projektuje się wyłożenie ścian w sanitariatach, przedsionkach przyległych i korytarzach płytkami szklawionymi o wym. 60/120 cm z zachowaniem jednej wysokości ułożenia 200/220cm (płytki wielkogabarytowe) układane w miarę możliwości bez cięcia podłużnego, przyklejane do ścian na klej. Ściany powyżej płytek malowane farbą akrylową renowacyjną w kolorach szarości wg. akceptacji inwestora. W pomieszczeniach gospodarczych ściany malowane od poziomu posadzki do sufitu. Przewidziano w pom. Gospodarczym montaż płyt ściennych wielkogabarytowych nad blatem kuchennym wg. inspiracji wykończonego pomieszczenia na parterze.

Ściany i sufity nie posiadają elementów architektonicznych. Tynki cem- wapienne nawarstwione wtórnie do gołego podłoża ceglanego wielokrotnie.

Kolorystyka ścian wg wzornika ceresit

ściany- kolor nr. NEBRASKA NB 1.

Sufitu – kolor biały

2.6.2.c.Drzwi.

Drzwi Toreno 70 łazienkowe lub równoważne białe z czarnymi szybami. Skrzydło z podcięciem czarne szyby obustronnie gładkie z hartowanego szkła , wraz z białą folią wykończeniową, wykonane z płyty MDF. Mają modułową konstrukcję. Skrzydła z regulowaną belką ościeżnicową. Klamka drzwiowa Verso Qubik kwadratowy, sztyld czarna. Uszczelka silikonowa Diall 6 m biała.

Wymiary drzwi 792 x 2067 mm. Wymiary drzwi (z ościeżnicą ruchomą 892 x 2067 mm). Grubość drzwi 40 mm, brak możliwości podcięcia.

Drzwi Toreno lub równoważne 80 pełne białe z czarnymi szybami. Skrzydło z serii Toreno czarne szyby obustronnie gładkie z hartowanego szkła, wraz z białą folią wykończeniową, wykonane z płyty MDF. Mają modułową konstrukcję. Skrzydła z regulowaną belką ościeżnicową. Klamka drzwiowa Verso Qubik kwadratowy, szyld czarna. Uszczelka silikonowa Diall 6 m biała. Wymiary drzwi 844 x 2035 mm. Wymiary drzwi (z ościeżnicą stałą 892 x 2067 mm). Grubość drzwi 40 mm, brak możliwości podcięcia.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów i ilości - zgodności z wykazem w P.T. Drzwi kpl. z regulowaną ościeżnicą dostosować do wymiaru w świetle otworu. Wykaz stolarki drzwiowej przedstawiono w P.B.

2.6.3 Wyszczególnienie robót

A. Piwnica remont szlifierni pom. nr. 0/1

- skucie wykładzin ściennych i podłogowych.
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wykonanie posadzki z masy samopoziomującej
- wymiana zlewozmywaka blaszanego
- malowanie rur i belek stalowych farbami renowacyjnymi
- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem sugerowana kolorystyka przedstawiona w projekcie technicznym
- wykonanie posadzek z płytek gresowych wielkogabarytowych mocowanych na klej
- wyłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi do wys. 2.0 m.

B. Parter Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rys. inwentaryzacyjnym 0/22 przedsionek.

- zerwanie z ścian wykładziny saiding
- zerwanie posadzki
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów
- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami (drzwi wewnętrzne pełne w kolorze białym o szer. skrzydła 80cm w świetle ościeżnic wraz z regulowanymi futrynami dostosowanymi do gr.ściany.

C. Parter Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rys. inwentaryzacyjnym 0/14,0/15,0/16.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami

- wymiana drzwi w korytarzu wraz z ościeżnicami (drzwi wewnętrzne pełne w kolorze białym o szer. skrzydła 80cm w świetle ościeżnic wraz z regulowanymi futrynami dostosowanymi do gr. ściany.
- wymiana drzwi w przedsionku i WC.(drzwi łazienkowe z podcięciem 70 wraz z regulowaną ościeżnicą do gr. muru
- wymiana umywalki
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- zabudowa luksferów płytami g-k
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych nad nadprożem WC
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- przeniesienie grzejnika co do poziomu posadzki
- malowanie rur

Uwaga

Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. Obmiar pobrać z natury na obiekcie. Nowe ścianki działowe lekkie na stelażu stalowym z obustronną obudowa z płyt g-k. Wypełnienie wełna mineralna gr.10cm.

D. I.Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 1/27,1/28,1/29,1/30,1/31.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

E. I. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 1/5,1/6,1/7,1/9.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez

- konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spluczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

F. II. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny.2/28, 2/29,2/30,2/31,2/32,2/33

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szkliwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalk porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spluczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur
-

G. II. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 2/6,2/7, 2/8, 2/9.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szkliwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spluczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

H. III. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny. 3/25, 2/26, 3/27, 3/28, 3/30.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szkliwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

I. III. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 3/6, 2/7, 3/7, 3/8.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szkliwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

J. IV. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny. 4/46 4/49. 4/50. 4/51. 4/52. 4/53

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szkliwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.

- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej.
- wymiana kabiny wraz z brodzikiem
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie – wymiana kratki wentylacyjnych
- malowanie rur

K. IV. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny.4/5. 4/6. 4/7. 4/8. 4/9. 4/14.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii.
- wymiana kabiny wraz z brodzikiem
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie kratki wentylacyjnych
- malowanie rur.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót obmiary pobrać z natury. Lokalizacje zestawów podtynkowych, umywalek, i kabin przyjąć wg. stanu istniejącego. W przypadku braku miejsca -kolizji, stosować wyposażenie standardowe. (np.kompakt WC).Podłączenia - wpięcia nowego wyposażenia sanitarnego dokonać po istniejących trasach wod - kan z zachowaniem istniejących przekrojów rur.

2.6.4 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek jest posadowiony w sposób bezpośredni – na ławach fundamentowych. W wyniku projektowanych prac nie zmienia się sposób posadowienia budynku. Nie zmienia się również w znaczącym stopniu obciążenie budynku oraz sposób przekazywania obciążeń, toteż nie ma potrzeby wykonywania analizy geotechnicznej.

2.6.5 Wpływ inwestycji na środowisko- obszar oddziaływania.

Planowany remont pomieszczeń użytkowych w budynku nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne opracowane są w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Remont pomieszczeń wewnętrznych nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr.13,14,15 w obrębie 00 22Południe ul Podwale 75 Wrocław. Remont pomieszczeń będzie odbywał się zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym art.20 ust.1 pkt1c; i w oparciu o aktualne Warunki Techniczne.

2.6.6 Charakterystyka energetyczna budynku.

Planowany remont pomieszczeń budynku PAN przy ul Podwale 75 w Wrocławiu nie wymaga sporządzenia świadectwa energetycznego. Parametry energetyczne budynku po zakończonym remoncie nie ulegną zmianie. Budynek wpisany do rejestru zabytków

2.6.7 Orzeczenie techniczne.

Planowana inwestycja nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych i nie osłabi stanów granicznych elementów konstrukcyjnych budynku. Do prac remontowo - budowlanych użyte zostaną materiały, pochodzących z renomowanych firm. Każdy z produktów posiada własną kartę Techniczną. Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego bhp i sztuki budowlanej oraz przy ciągłej współpracy z Konserwatorem Zabytków. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty. Nie przewiduje się jakichkolwiek prac naruszających elementy konstrukcyjne budynku. Wszelkie przewidziane prace budowlane i wykończeniowe nie wymagają zmian ani naruszenia elementów konstrukcyjnych obiektu. **Sposób użytkowania pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych, oraz korytarzy – po wykonanych remontach nie ulegnie zmianie.**

Prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków p.poż. W istniejącym obiekcie administracyjno-biurowym zabezpieczenie p. poż. bez zmian. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż. W posiadaniu inwestora jest projekt konstrukcyjny remontu budynku w oparciu o ekspertyzę pożarową. **Poszczególne rozwiązania mogą być zastąpione za zgodą Konserwatora Zabytków innymi systemowymi rozwiązaniami, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych**

2.6.8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC .

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wykonawca robót przed realizacją inwestycji powinien dokonać własnych pomiarów uwzględniających niezbędne

tolerancje technologiczne zapewniające możliwość prawidłowego wykonania robót. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

2.6.9 KLAUZULA PUBLIKACJI.

Dopuszczalne są rozwiązania alternatywne w projekcie za zgodą konserwatora zabytków. Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy remoncie posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane karty techniczne produktu i certyfikaty. Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora. Autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikłe w trakcie realizacji inwestycji. **Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, to wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.. Art. 99 ust.5.6 PZP**

Projektował:

inż. Piotr Antończak
upr. bud. UAN/U/7342/9/92

Sprawdzający:

mgr. inż. arch. M. Krajewski
upr. A/PB/8300/153/83

Dokumentacja fotograficzna



Piwnica szlifiernia



WC Parter



Korytarze I-II-III- IV Piętro ściany zabrudzone



Informacja bioz

INWESTOR: Polska Akademia Nauk
Warszawa ul. Plac Defilad 1

ADRES OBIEKTU: ul. Podwale 75 Wrocław
działka nr 13.14.15

OPRACOWAŁ
mgr. inż. arch. M. Krajewski
upr. A/PB/8300/153/83

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

1. Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje: Prawo budowlane i obowiązujące PN.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej ustalono następujący zakres prac remontowych:

- remont pomieszczeń wewnętrznych korytarz. WC. przedsionek i pom gospodarcze
- remont posadzek
- wymiana stolarki drzwiowej
- remont ścian wewnętrznych
- wymiana armatury sanitarnej

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

- prace przygotowawcze oraz prace demontażowe,
- remont ścian zewnętrznych
- remont posadzek
- wymiana drzwi wraz wykonaniem ścianek działowych
- wymiana armatury sanitarnej
- wywiezienie gruzu i papy z terenu budowy do utylizacji

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- malowanie ścian
- malowanie sufitów
- zabudowa ścianek z luksferów

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

6. ROBOTY WYSOKOŚCIOWE Z WYKORZYSTANIEM SPRZĘTU SPECJALISTYCZNEGO

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski, zabezpieczenia i odpowiednią odzież ochronną).

7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu, należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy,
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy.

- zabezpieczenie terenu w obrębie wykonywanych prac poprzez wyeliminowanie zagrożenia spowodowanego opadającymi cegłami w rejon przebywania ludzi.

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny. Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bioz oraz wywieszenia tablicy informacyjnej z podanymi telefonami odpowiednich służb. Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZABEZPIECZAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWO WYNIKAJĄCE Z WYKONYWANYCH ROBÓT

- Strefa szczególnego zagrożenia – obręb przy budynku w miejscu wykonywanych prac wymaga wykonania zabezpieczeń, daszków przy wejściach do budynku
- Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń będzie się odbywać drogami wyznaczonymi przez wykonawcę robót przy akceptacji inwestora. Wykonawca przedstawi inwestorowi układ komunikacyjny, transportu na potrzeby budowy oraz plan ogrodzenia terenu.
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy. Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do zamontowania tablic informacyjnych i ostrzegawczych np. (roboty prowadzone na wysokości, spadające materiały budowlane z dachu, droga ewakuacyjna, teren składowania materiałów-gruz. itp.)
- Wykonawca robót zabezpieczy siatkami ochronnymi i wykona daszki nad wejściami do budynku
- Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.
- Kierownik budowy, zobowiązany jest do wykazania w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany oraz karty produktu wraz z certyfikatem. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował: mgr. inż. arch. M. Krajewski.

upr. A/PB/8300/153/83